

# Ο Γεώργιος Κίτσιος μιλά στον «Ε.Κ.»

Ο Σύλλογος θα παραθέσει και φέτος το καθιερωμένο γεύμα του Thanksgiving

**Του Δημήτρη Σουλτογιάννη**

**ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ.** «Η ιδέα του γεύματος που παρέχουμε ανήμερα της Ημέρας των Ευχαριστιών (Thanksgiving day) στη γειτονιά της Αστόριας ξεκίνησε πριν από περίπου 18 χρόνια», δήλωσε στον «Ε.Κ.» ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελληνοαμερικανών Ιδιοκτητών Ακινήτων Νέας Υόρκης Γεώργιος Κίτσιος ενόψει και της μεγάλης αυτής εορτής στις 22 Νοεμβρίου. «Επί 18 συναπτά έτη, χωρίς καμία απολύτως διακοπή, συνεχίζουμε να προσφέρουμε το μεσημβρινό γεύμα στο κοινό», επεσήμανε ο κ. Κίτσιος, ο οποίος τόνισε ότι όλοι είναι ευπρόσδεκτοι την επόμενη εβδομάδα στο 'σπίτι' του συλλόγου. «Όλα τα μέλη της κοινότητάς μας και όλοι οι πολίτες από την Αστόρια και άλλα μέρη είναι ευπρόσδεκτοι», συμπλήρωσε ο ομογενής.

Σύμφωνα με τον κ. Κίτσιο, το γεύμα είναι, φυσικά, δωρεάν και εκτός από το φαγητό θα υπάρχει και μουσική, ίσως και χορός «ώστε ο καθένας από εμάς να περάσει όμορφα την Ημέρα των Ευχαριστιών», όπως είπε. «Πέρυσι είχαμε την τιμή να έχουμε μαζί μας και τον δήμαρχο της Νέας Υόρκης τον κ. Μπλούμπεργκ, ο οποίος ήρθε με πολύ χαρά και μας βοήθησε στην προετοιμασία του φαγητού και στο σερβίρισμα», υπογράμμισε ο κ. Κίτσιος, ο οποίος σημείωσε ότι ο δήμαρχος της πόλης είναι και φέτος κα-

και πέρυσι είχαμε πολλούς εθελοντές που βοήθησαν για τη διοργάνωση αυτής της ημέρας και επιπλέον βοήθησε φυσικά και ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Ιδιοκτητών Ακινήτων». Σύμφωνα με τον κ. Κίτσιο, «ο καθένας βοηθά με τον τρόπο του, κάνοντας ό,τι μπορεί».

Ο κ. Κίτσιος δεν παρέλειψε να αναφερθεί και στους 30 ανθρώπους μέλη του συλλόγου τα οποία προσέρχονται σαν εθελοντές και βοηθούν στην προσπάθεια αυτή. Όπως ανέφερε, «μελλοντικά θα σας δώσουμε ένα κατάλογο με τα ονόματα όλων των ανθρώπων που βοήθησαν είτε οικονομικά, είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο».

Πάντως, ο Σύλλογος Ελληνοαμερικανών Ιδιοκτητών Ακινήτων έχει δημιουργήσει μια επιτροπή, με υπεύθυνο τον κ. Γιώργο Αλεξίου και με αρχιμάγειρα τον κ. Γιάννη Κυριάκο για τη φετινή διοργάνωση. «Οι γενικές αποφάσεις για την ημέρα αυτή παίρνονται από την αρχή του χρόνου. Συγκεκριμένα, τον Αρχιεπίσκοπο, για παράδειγμα, τον προσκαλέσαμε από πέρυσι, όμως όπως άλλωστε είναι και φυσικό, από το μήνα Σεπτέμβριο οι συναντήσεις γίνονται πιο εντατικές», είπε ο κ. Κίτσιος.

Μιλώντας για την πορεία του στο Σύλλογο, ο κ. Κίτσιος τόνισε πως «ανέλαβα την προεδρία του Συλλόγου το 2006 και η θητεία μου λήγει

ομιλητές, οι οποίοι μιλούν πάντοτε για διαφορετικά θέματα».

Όπως είπε, μερικές φορές τα θέματα αυτά αφορούν τα ακίνητα ή και τη νομοθεσία, η οποία συνεχώς αλλάζει, σε ορισμένες περιπτώσεις αφορούν τη σχέση ιδιοκτητών-ενοικιαστών, ορισμένες φορές αφορούν την υγεία και άλλα γενικού ενδιαφέροντος θέματα. «Πάντως, ο στόχος μας σε κάθε γενική μας συνέλευση είναι τα μέλη μας να μαθαίνουν κάτι καινούργιο και να είναι σε θέση να συναλλάσσονται ασφαλέστερα και με τις δημόσιες υπηρεσίες χωρίς περαιτέρω προβλήματα», υπογράμμισε ο ομογενής.

Ο κ. Κίτσιος αναφέρθηκε και στην παρουσία του εκδότη-διευθυντή του «Ε.Κ.» Αντώνη Διαματάρη σε μια εκ των γενικών συνελεύσεων του Συλλόγου. «Κατά την πρώτη γενική μας συνέλευση είχαμε την τύχη και την τιμή να έχουμε μαζί μας τον κ. Διαματάρη ως προσκεκλημένο ομιλητή ο οποίος μίλησε για το μέλλον του Ελληνισμού στην Αμερική, ένα πολύ μεγάλο και σημαντικό θέμα», υπογράμμισε ο κ. Κίτσιος.

Εξάλλου, μίλησε και για την πορεία των τιμών των ακινήτων και γενικότερα για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα η αγορά. «Τα τελευταία 20 χρόνια δεν έχω δει καμία μείωση στις τιμές των ακινήτων», είπε χαρακτηριστικά. Και συνέχισε: «Απεναντίας είδα αυξήσεις μικρές οι μεγαλύτερες. Συγκεκριμένα, τα τελευταία 10 χρόνια οι αξίες των ακινήτων τριπλασιάστηκαν». Πρόσθεσε επίσης, ότι «ως πρόεδρος των Ελληνοαμερικανών ιδιοκτητών έχω μια ευθύνη απέναντι στα μέλη του οργανισμού μας αλλά και απέναντι στους ιδιοκτήτες των ακινήτων στην πολιτεία της Νέας Υόρκης. Αρα πρέπει να κάνω ό,τι μπορώ έτσι ώστε να ενημερώνω τα μέλη σχετικά με την πορεία της αξίας των ακινήτων».

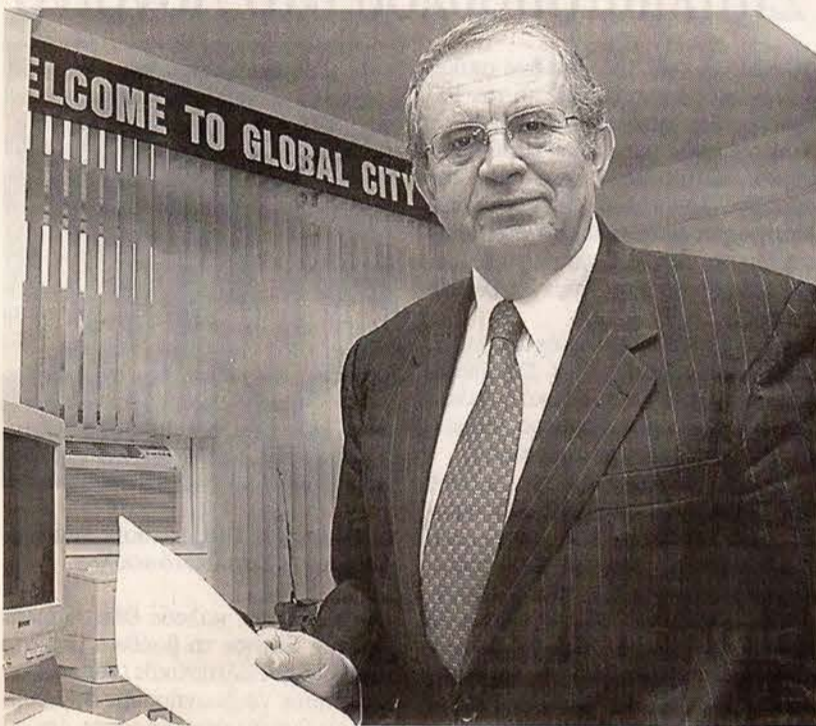
«Ως κάτοχος πτυχίου της Αρχιτεκτονικής -σημείωσε- έχω και μια επιπρόσθετη ευθύνη. Να κάνω ό,τι μπορώ για να καλυτερεύσω την πόλη μας μέσω των συγκεκριμένων φορέων της πολιτείας, όπως παραδείγματος χάριν η πολεοδομία».

«Δεν μπορώ μόνος μου ούτε να ανοίξω ένα δρόμο, ούτε να χτίσω ένα σχολείο, όμως μέσω των επαφών που έχω με τους αξιωματούχους της πόλης της Νέας Υόρκης αλλά και της πολιτείας μπορώ να ζητήσω συγκεκριμένα πράγματα και να έχω την ελπίδα ότι θα πραγματοποιηθούν», είπε ο πρόεδρος του Συλλόγου.

«Όπως ανέφερα και στην τελευταία γενική μας συνέλευση -πρόσθεσε- μια πολύ καλή ιδέα θα ήταν να βελτιώσουμε τη δημόσια συγκοινωνία μεταξύ του Μανχάταν και της Αστόριας, με την έναρξη δρομολογίων φέρι-μπόουτ από την 35η Λεωφόρο στο Λονγκ Άιλαντ Σίτι προς το κέντρο της πόλης». Τόνισε δε, πως «κάτι τέτοιο θα έδινε πολύ μεγάλη αξία στην Αστόρια και επιπλέον θα διευκόλυνε και τους κατοίκους σε καθημερινή βάση. Η ποιότητα ζωής θα ανέβαινε σημαντικά αν πετυχαίναμε τη σύνδεση με το Μανχάταν».

Ο κ. Κίτσιος σημείωσε επίσης ότι ακούγονται πολλά σχετικά με την πορεία της Οικονομίας, καθώς ορισμένοι συνθηθίζουν να λένε ότι όταν η Wall Street δεν πάει καλά τότε τα κτηματομετοχικά πηγαίνουν καλά και το αντίστροφο. «Αυτά φυσικά είναι αλληλένδετα, όχι όμως και αλληλοεπηρεαζόμενα», είπε. Και πρόσθεσε: «Όσο για την πόλη μας, την Αστόρια, θα πρέπει να σας πω ότι έχει τους δικούς της νόμους, γύρω από τα κτηματομετοχικά. Και με αυτό εννοώ ότι ενώ σε άλλες πόλεις, πολιτείες και περιοχές υπάρχει κρίση γύρω από τα ακίνητα εμείς εδώ δεν έχουμε κρίση».

Όπως ανέφερε, αυτό οφείλεται σε πολλούς λόγους, όπως για παράδειγμα στο γεγονός ότι η Αστόρια είναι μια καθαρή, ασφαλής και ήσυχη περιοχή. Επίσης, στο γεγονός ότι είναι πολύ κοντά στο Μανχάταν και πολλοί νέοι επαγγελματίες αντί να ζουν στο Μανχάταν προτιμούν την Αστόρια που είναι και οικονομικότερη. «Αυτά λοιπόν η προτίμηση των νέων επαγγελματιών είναι που κρατά την Αστόρια ψηλά και κρατά σταθερή και την αξία των ακινήτων», κατέληξε ο κ. Κίτσιος.



ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΡΥΞ/ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΕΗ

Ο πρόεδρος του Συλλόγου Ελληνοαμερικανών Ιδιοκτητών Ακινήτων Νέας Υόρκης, Γεώργιος Κίτσιος, στα γραφεία του ομίλου «Global City Realty».

λεσμένοι. Κάνοντας μια αποτίμηση της περυσινής εκδήλωσης, ο κ. Κίτσιος είπε ότι η όλη εκδήλωση εξελίχθηκε πολύ ωραία «και το πιο σημαντικό άρεσε ιδιαίτερα στον κόσμο».

Ο Σύλλογος Ελληνοαμερικανών Ιδιοκτητών Ακινήτων, φέτος, εκτός από τον δήμαρχο προσκάλεσε και τον Αρχιεπίσκοπο Αμερικής κ. Δημήτριο «ο οποίος και εκείνος με τη σειρά του με χαρά μάς δώλωσε πως θα ήθελε να έλθει και θα προσπαθήσει να έλθει». Πέρυσι, ο Σύλλογος προσέφερε φαγητό σε περίπου 1.000 ανθρώπους «οι οποίοι φυσικά δεν ήλθαν όλοι μαζί λόγω χωρητικότητας, άρχισαν να έρχονται από το πρωί μέχρι το βράδυ, υπήρχε λοιπόν ένας εναλλασσόμενος αριθμός επισκεπτών», είπε ο κ. Κίτσιος. Και συνέχισε: «Πέρυσι εκτός από το φαγητό κάναμε διανομή περίπου 300 γαλοπούλες στα σπίτια των ανθρώπων που ήταν ηλικιωμένοι ή που ήταν άρρωστοι ή που τέλος πάντων δεν μπόρεσαν να παρευρεθούν».

Ερωτηθείς για το ποιος βοηθά στη διοργάνωση της πολύ σημαντικής αυτής ημέρας, ο κ. Κίτσιος τόνισε «όπως

στο τέλος του 2008». Και συνέχισε: «Το κύριο θέμα που μας απασχολεί στο Σύλλογο είναι το πώς θα βοηθήσουμε τους Ελληνοαμερικανούς ιδιοκτήτες να κρατήσουν σε καλή κατάσταση τις περιουσίες τους εφόσον μπορούν να τις επισκευάζουν προς το καλύτερο έτσι ώστε να ανεβαίνει η αξία τους, να ξέρουν πως πρέπει να συμπεριφέρονται στους ενοικιαστές και να ξέρουν τι πρέπει να περιμένουν από τους ενοικιαστές τους. Επίσης, καλούμε και διάφορες δημοτικές υπηρεσίες στο Σύλλογό μας, που μας δίνουν και συμβουλές σχετικά με το πώς πρέπει να κρατάμε τις ιδιοκτησίες μας σε καλή κατάσταση έτσι ώστε να μην ερχόμαστε σε σύγκρουση με τις διάφορες υπηρεσίες».

Σύμφωνα με τον κ. Κίτσιο, υπάρχει μια γενική συνέλευση κάθε μήνα. Οι συνελεύσεις αρχίζουν τον Οκτώβριο και η τελευταία πραγματοποιείται το μήνα Ιούνιο «δηλαδή έχουμε εννέα γενικές συνελεύσεις το χρόνο». Διευκρίνισε πως «σε κάθε μια από αυτές φροντίζουμε να έχουμε πάντοτε διαφορετικούς ανθρώπους, διαφορετικούς προσκεκλημένους